

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Дмитриевой Юлии Григорьевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания 1/5-2015 от 11.03.2015 г. ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Малиночки Марины Сергеевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” ноября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 092,46	3 126,42
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	4 842,87	5 504,57
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 823,14	5 504,57
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	19,74	0,00

Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	413,57	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	207,93	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	145,83	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	59,81	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	29 165,95	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	29 165,94	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 183,33	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 050,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	111 074,96	166 174,06
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	13 200,00	13 200,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	8 000,00	8 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 389,73	1 389,73
Итого			174 362,87	197 394,78
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	4 034,70	4 034,70
Итого			178 397,57	201 429,48

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2024 г. по “ 30 ” апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 201 429,48 (двести одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей 48 копеек.
(прописью)

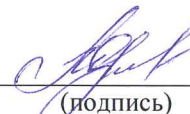
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

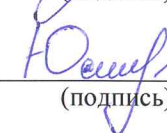
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____ Дмитриева Юлия Григорьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Акт выполненных работ МОП № 5-5

г. Лянтор

« 30 » апреля 2024 г.

Произведены работы в квартирах и местах общего пользования МКД, расположенного по адресу: г.Лянтор, улица.(микрорайон.) 5, д.№5, подъезд. №1

№	Наименование выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Сварочные работы в квартире №59-течь полотенцесушителя, перепакровка	11.04.2024 г	Плисиков Д.В.
2	Сварочные работы-переварка сгонов полотенцесушителя, в квартире №17	17.04.2024 г	Плисиков Д.В.
3	Сварочные работы-переварка сгонов полотенцесушителя, в квартире №73	17.04.2024 г	Плисиков Д.В.
4	Прогон ХВС в подвале по заявке кв.1	17.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.
5	Сварочные работы-переварка резьб полотенцесушителя, в квартире №19	18.04.2024 г	Плисиков Д.В.
6	Сварочные работы-переварка резьб полотенцесушителя, в квартире №58	18.04.2024 г	Плисиков Д.В.
7	Развоздушка системы ГВС в подвале	20.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.
8	Сварочные работы-переварка 2-х сгонов полотенцесушителя, в квартире №32	20.04.2024 г	Плисиков Д.В.
9	Сварочные работы-переварка 2-х сгонов полотенцесушителя, запаковка кранов в квартире №62	20.04.2024 г	Плисиков Д.В.
10	Сварочные работы, перепакровка шаровых кранов на системе ГВС кв.4	22.04.2024 г	Плисиков Д.В.

Подписи:

Представитель совета дома:

Демитриева Ю.Г. Юшиф
(подпись, расшифровка)

Представитель ООО «ЖК Сибири»:

Мастер Колчанов А. А.С.
(подпись, расшифровка)
Мастер Воробьев С.И.